

2021 年度  
封丘县住房服务中心单位决算

二〇二二年九月

# 目 录

## 第一部分 封丘县住房服务中心概况

- 一、单位职责
- 二、机构设置

## 第二部分 2021 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

## 第三部分 2021 年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况

说明

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

九、机关运行经费支出情况说明

十、政府采购支出情况说明

十一、国有资产占用情况说明

十二、预算绩效情况说明

**第四部分 名词解释**

## 第一部分 封丘县住房服务中心概况

## 一、单位职责

(1)保障房建设办公室。负责县本级保障性住房计划落实和房源筹集，主要包括保障性住房源的建设、配建和采购；协助行政主管部门做好建设工程质量管理等工作。

(2)保障房管理办公室。协助行政主管部门做好保障性住房的申请、审核、配租准入、退出、档案的收集整理和信息化建设等相关工作；承担保障性住房租金的收取、房屋的管理和维修，协助行政主管部门做好保障性住房工作中涉及的信访工作；承担相关监督检查工作中的事务性工作。

(3)公房管理办公室。负责公有住房房改评估的收尾工作。

(4)房屋租赁办公室。协助行政主管部门做好全县房地产市场开发、经营、房屋租赁相关政策落实的事务性工作；定期公布县城区房屋租赁市场租金水平等信息；负责建立县城区租赁交易信息服务平台。

(5)维修资金办公室。协助行政主管部门做好维修资金的归集、管理和使用；负责维修资金的安全、保值增值，做好专户存储、专款专用；完成上级交办的其他任务。

## 二、机构设置

封丘县住房服务中心本级决算包括：保障房建设、保障房管理、公房管理、房屋租赁、维修资金管理 etc 5 个业务办公室。

从决算单位构成看，封丘县住房服务中心决算为单位决算。

## 第二部分 2021 年度单位决算

### 收入支出决算总表

收入			支出		
项目 栏次	行次	金额 1	项目 栏次	行次	金额 2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3,947.80	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	3,204.05	二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	
	9		九、卫生健康支出	40	
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	385.19
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	7,179.40
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	3,827.51
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
<b>本年收入合计</b>	27	7,151.85	<b>本年支出合计</b>	58	11,392.11
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29	5,228.91	年末结转和结余	60	988.65
	30			61	
<b>总计</b>	31	12,380.76	<b>总计</b>	62	12,380.76

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。



### 收入决算表

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		7,151.85	7,151.85					
212	城乡社区支出	353.00	353.00					
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	353.00	353.00					
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	353.00	353.00					
221	住房保障支出	3,947.80	3,947.80					
22101	保障性安居工程支出	3,947.80	3,947.80					
2210103	棚户区改造	1,290.01	1,290.01					
2210108	老旧小区改造	2,042.79	2,042.79					
2210199	其他保障性安居工程支出	615.00	615.00					
229	其他支出	2,851.05	2,851.05					
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	2,851.05	2,851.05					
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	2,851.05	2,851.05					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

公开02表  
金额单位：万元

## 支出决算表

公开03表							
金额单位：万元							
单位：封丘县住房服务中心							
项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		11,392.11	631.55	10,760.55			
212	城乡社区支出	385.19		385.19			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	385.19		385.19			
2120803	城市建设支出	32.19		32.19			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	353.00		353.00			
221	住房保障支出	7,179.40	631.55	6,547.85			
22101	保障性安居工程支出	7,179.40	631.55	6,547.85			
2210103	棚户区改造	1,641.46		1,641.46			
2210106	公共租赁住房	2,059.14		2,059.14			
2210108	老旧小区改造	2,300.44		2,300.44			
2210199	其他保障性安居工程支出	1,178.36	631.55	546.81			
229	其他支出	3,827.51		3,827.51			
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	3,827.51		3,827.51			
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	3,827.51		3,827.51			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表								公开04表
单位：封丘县住房服务中心							金额单位：万元	
收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,947.80	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	3,204.05	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40				
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	385.19		385.19	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	7,179.40	7,179.40		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55	3,827.51		3,827.51	
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
<b>本年收入合计</b>	27	7,151.85	<b>本年支出合计</b>	59	11,392.11	7,179.40	4,212.70	
年初财政拨款结转和结余	28	5,228.91	年末财政拨款结转和结余	60	988.65	833.80	154.85	
一般公共预算财政拨款	29	4,065.41		61				
政府性基金预算财政拨款	30	1,163.50		62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
<b>总计</b>	32	12,380.76	<b>总计</b>	64	12,380.76	8,013.21	4,367.55	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

项目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		7,179.40	631.55	6,547.85
221	住房保障支出	7,179.40	631.55	6,547.85
22101	保障性安居工程支出	7,179.40	631.55	6,547.85
2210103	棚户区改造	1,641.46		1,641.46
2210106	公共租赁住房	2,059.14		2,059.14
2210108	老旧小区改造	2,300.44		2,300.44
2210199	其他保障性安居工程支出	1,178.36	631.55	546.81

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表								公开06表
单位：封丘县住房服务中心								金额单位：万元
人员经费				公用经费				
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	398.61	302	商品和服务支出	200.17	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	208.31	30201	办公费	6.26	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	33.50	30202	印刷费	1.82	30702	国外债务付息	
30103	奖金		30203	咨询费	1.00	310	资本性支出	17.37
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资		30205	水费	0.80	31002	办公设备购置	17.37
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	68.34	30206	电费	11.83	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	4.56	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	21.66	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	74.12	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	2.29	30211	差旅费	1.08	31008	物资储备	
30113	住房公积金	39.89	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	56.43	31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	24.62	30214	租赁费	0.28	31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	15.40	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费	4.55	31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费	0.61	31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	0.63	30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	14.78	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费	4.95	39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金		30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39999	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用				
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出	31.88			
人员经费合计		414.02	公用经费合计					217.54

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

# 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：封丘县住房服务中心

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务 接待 费	合计	因公出 国(境) 费	公务用车购置及运行费			公务接 待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行费				小计	公务用车购置 费	公务用 车运行 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

备注：我单位 2021 年度没有三公经费预算，也没有三公经费支出，故此表无数据。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

							公开08表
单位：封丘县住房服务中心							金额单位：万元
功能分类 科目编码	项目 科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
				小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,163.50	3,204.05	4,212.70		4,212.70	154.85
212	城乡社区支出	32.19	353.00	385.19		385.19	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	32.19	353.00	385.19		385.19	
2120803	城市建设支出	32.19		32.19		32.19	
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出		353.00	353.00		353.00	
229	其他支出	1,131.31	2,851.05	3,827.51		3,827.51	154.85
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	1,131.31	2,851.05	3,827.51		3,827.51	154.85
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	1,131.31	2,851.05	3,827.51		3,827.51	154.85

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

## 第三部分 2021 年度单位决算情况说明



## **一、收入支出决算总体情况说明**

2021 年度收、支总计均为 12,380.76 万元。与上年度相比，收、支总计各减少 2,997.59 万元，下降 19.49%。主要原因是工程项目减少。

## **二、收入决算情况说明**

2021 年度收入合计 7,151.85 万元，其中：财政拨款收入 7,151.85 万元，占 100%。

## **三、支出决算情况说明**

2021 年度支出合计 11,392.11 万元，其中：基本支出 631.55 万元，占 5.54%；项目支出 10,760.55 万元，占 94.46%。

## **四、财政拨款收入支出决算总体情况说明**

2021 年度财政拨款收、支总计均为 12,380.76 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各减少 2997.59 万元，下降 19.49%。主要原因是工程项目减少。

## **五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明**

### **（一）总体情况。**

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 7,179.4 万元，占支出合计的 63.02%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 929.19 万元，增长 14.87%。主要原因是支出工程项目款。

### **（二）结构情况。**

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 7,179.4 万元，主要用于以下方面：住房保障（类）支出 7,179.4 万元，占 100%。

### **（三）具体情况。**

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 615.00 万元，支出决算为 7,179.4 万元，完成年初预算的 1167.38%。其中：

1. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）棚户区改造（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 1641.46 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是工程项目建设。

2. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 2059.14 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是工程项目建设。

3. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 2300.44 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是工程项目建设。

4. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算为 615 万元，支出决算为 1178.36 万元，完成年初预算的 191.6%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是工程项目建设资金未纳入年初预算。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 631.55 万元。其中：人员经费 414.02 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其

他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、抚恤金、生活补助；公用经费 217.54 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、专用材料费、工会经费、其他商品和服务支出、办公设备购置。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。2021 年度“三公”经费支出决算数与预算数存在无差异。

### （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，完成预算的 0%，占 0%；公务用车购置及运行费支出决算 0 万元，完成预算的 100.00%，占 0%；公务接待费支出决算 0 万元，完成预算的 0%，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数不存在差异。开支内容包括：

2. 公务用车购置及运行费年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成年初预算的 100.00%。决算数与年初预算数不存在差异。其中：

公务用车购置支出为 0 万元，购置车辆 0 台。

公务用车运行支出 0 万元。2021 年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

**3. 公务接待费**年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数不存在差异。其中：

**外宾接待支出** 0 万元。2021 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

**其他国内公务接待支出** 0 万元。2021 年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

## **八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明**

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 0 万元，支出决算为 4,212.7 万元，完成年初预算的 100%。主要用于工程项目建设。2021 年结转结余资金 154.85 万元，主要原因是按工程进度支付。

## **九、机关运行经费支出情况说明**

2021 年度机关运行经费年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数不存在差异。

## **十、政府采购支出情况说明**

2021 年度政府采购支出总额 1,278.1 万元，其中：政府采购货物支出 11.43 万元、政府采购工程支出 1,266.67 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

## **十一、国有资产占用情况说明**

2021 年期末，我单位共有车辆 0 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台，单位价值 100 万元以上专用设备 0 台。

## **十二、预算绩效情况说明**

### **（一）绩效管理工作的开展情况。**

我单位 2021 年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

### **（二）项目绩效自评结果。**

根据我单位实施的项目各个环节的绩效目标和成果，均达到了项目投资的预期目标。项目绩效自评达标。

### **（三）以单位为主体开展的重点绩效评价结果。**

我单位未开展重点项目，无重点绩效评价结果。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出

国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。